



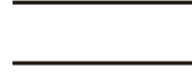
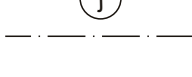
SALLA KUNTA

SALLATUNTURIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS PYHÄJÄRVEN ALUE

KORTTELIT: 381-383 ja 396-398

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Lähiavustysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa myös sijoittaa metsästyseura-toimintaa palvelevia rakennuksia.
	Venesatama/venealkama.
	Kaava-alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen polku.
398	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
MÖKKITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1 u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Viemäriinjaa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja väryksen tulee olla ympäristöön soveltuva.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuksien tulee olla välillä 1:2 - 1:1,5. Katemateriaalin tulee olla tumma ja mattapintainen.

Tonttia ei saa aidata.

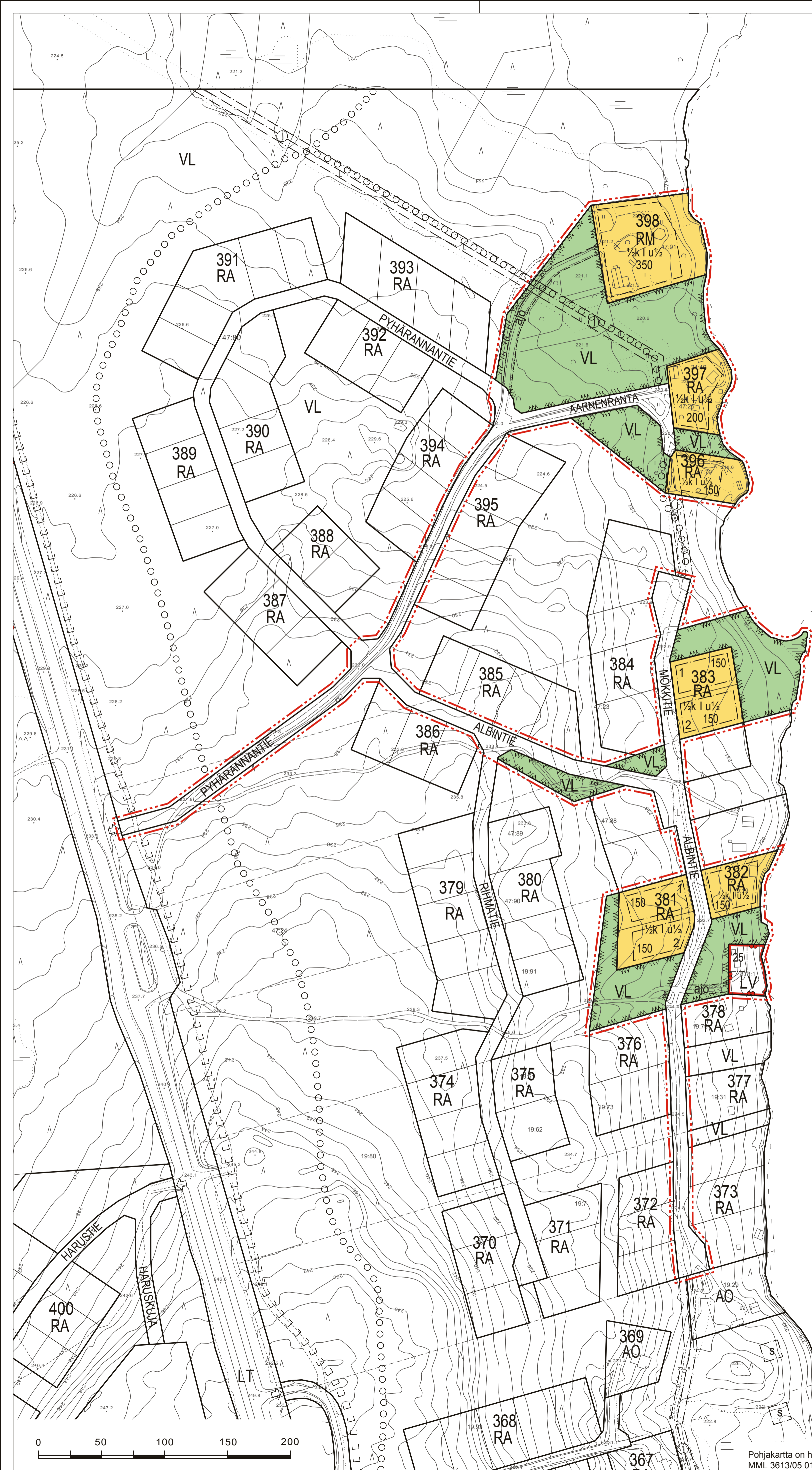
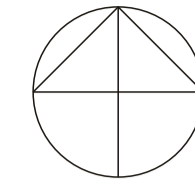
Rakennus tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkoston, mikäli ei voi johtaa suoraan siihen.

Asemakaava-alue sijaitsee poronhoitoalueella. Poronhoitoa saadaan harjoittaa ja poroilla on vapaa laidun oikeus poronhoitolaissa säädettyjen rajoitusten. (Poronhoitolaki 2§ ja 3§)

Pöytäkirjanpitäjä:

Pekka Huhtala

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	13.7 - 28.8.2017
vireille tulo	13.7.2017
SALLA KUNTA	Mittakaava 1:2000
SALLATUNTURIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS PYHÄJÄRVEN ALUE KORTTELIT: 381-383, ja 396-398	
FCG	Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	YSK 615-P31622 EHDOTUS
päiväys: 14.11.2017	Piirt. J. Alatalo
Pääsuunn. Eva Persson Puurula, Arkkitehti SAFA	Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula
	Tiedosto _Pyhajar_luonnos_



Pohjakartta on hyväksytty 29.11.2013
MML 3613/05 01 01/2013